






















Strooming ontzorgt woningcorporaties van meten tot strategisch advies

Uw partner voor
gezonde woningen

strooming 
binnengewoon goed



Inhoudsopgave

-  Over Strooming
-   Onze dienstverlening in 3 niveaus
-    Niveau 1 | Problemen verhelpen via onderzoek & advies
-     Niveau 2 | Controles, monitoren en rapportages
-      Niveau 3 | Advies- en stuurinformatie
-       Contact

Strooming: binnengewoon goed

Het familiebedrijf Strooming is sinds 1986 dé specialist op het gebied van luchtkwaliteit-, geur-, tocht-, geluid-, schimmel- en vochtonderzoeken. Dit doen we voor onder andere: woningcorporaties, aannemers, VvE's, rechtsbijstand, MKB-ers, scholen, gemeentes & overheid en zorginstellingen.

Met onze kwalitatief hoogstaande onderzoeken naar de oorzaak van overlast, voorzien we onze partners van concreet advies. Ons werk beschouwen we pas als voltooid wanneer de juiste oplossing is gevonden en onze opdrachtgevers 100% tevreden zijn.



Geluidsmeting



Geuronderzoek



Luchtonderzoek



Schimmel &
vochtonderzoek



Tochtonderzoek

Totaalaanbieder

Naast dat u bij ons op het juiste adres bent om binnenmilieuproblemen op te lossen, zijn we ook uw rechterhand voor het structureel voorkomen van problemen en advies.

Een greep uit onze opdrachtgevers



HEF
WONEN



Thuisvester
ACTIEF in duurzaam wonen



Havensteder
sterk in wonen



ROCHDALE



maasdelta
Groep



woonstad.
rotterdam



Ymere



RJSWIJK
WONEN



woonbron



WOON
ZORG
NEDERLAND



EIGEN HAARD



DEGOEDEWONING



Stedelink



vi)omes



hof
wonen



PORTAAL



WOONCOMPAS

Wat wij belangrijk vinden

Bij Strooming streven we naar kwalitatief hoogwaardige onderzoeken en duurzame oplossingen. Ons ultieme doel is de tevredenheid van onze opdrachtgevers, wat de kern vormt van onze bedrijfsfilosofie. Wij hechten veel waarde aan persoonlijke aandacht en streven naar een goede, langdurige samenwerking. Als partner in het creëren van een gezond binnenmilieu zien wij onszelf niet alleen als dienstverlener, maar ook als betrouwbare adviseur.

Het team van Strooming

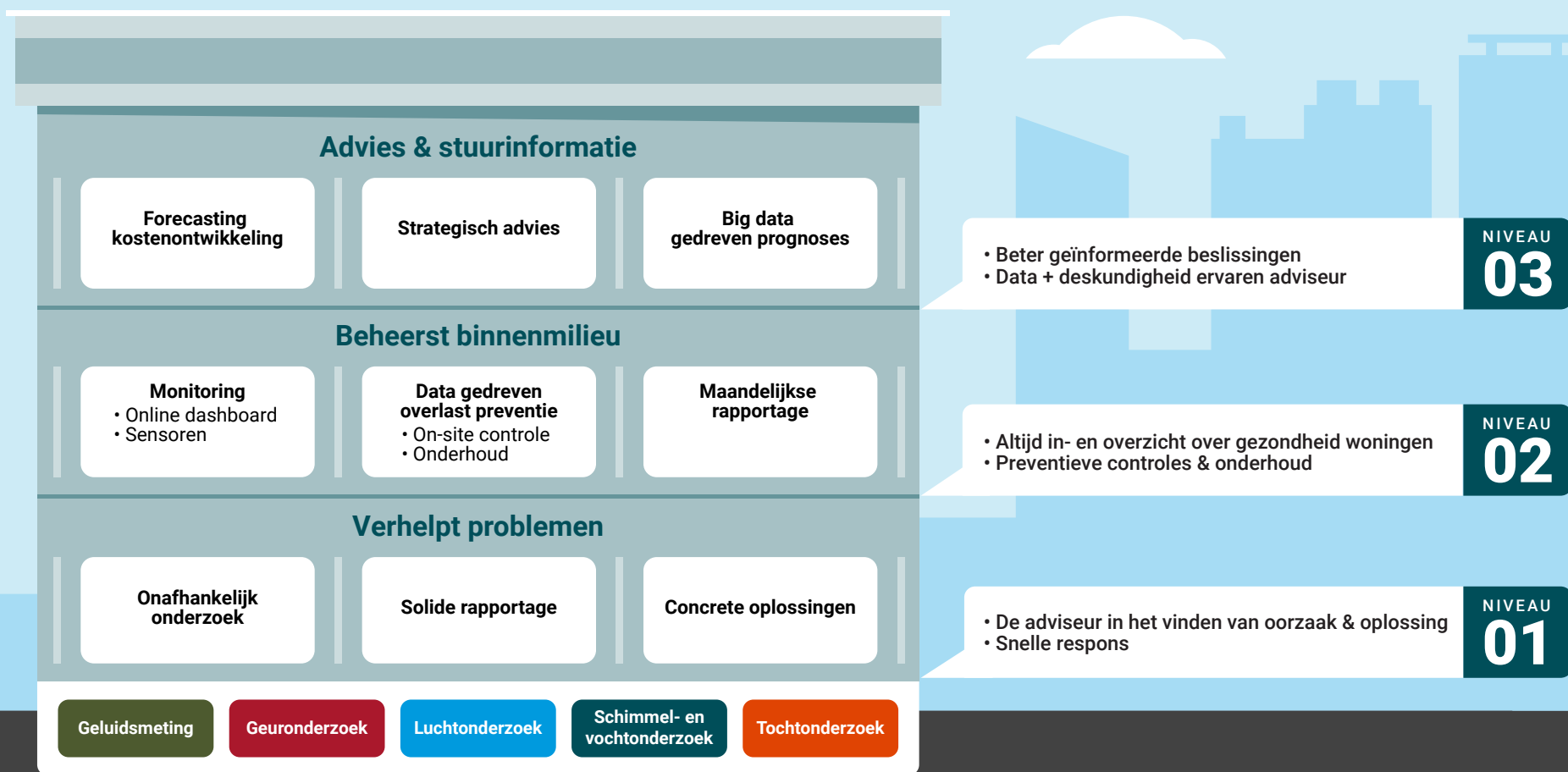
Ons team bestaat uit toegewijde professionals met diepgaande expertise op diverse gebieden, zoals: geluid, geur, lucht, schimmel & vocht, tocht, en bouwakoestiek. Gedreven door onze passie voor het optimaliseren van de binnenmilieukwaliteit, werken wij samen om oplossingen te bieden die voldoen aan de hoogste normen. Wij geloven in teamwork, open communicatie en voortdurende professionele ontwikkeling. Dit resulteert in een team dat voor u klaarstaat om zelfs de meest complexe uitdagingen aan te gaan.

Normeringen en wet- en regelgeving

Bij Strooming zijn wij altijd op de hoogte van de geldende normeringen en wet- en regelgeving. Onze expertise strekt zich uit tot het nauwgezet volgen van de normen en voorschriften die relevant zijn voor onze vakgebieden. Deze kennis stelt ons in staat om oplossingen te bieden die niet alleen effectief en duurzaam zijn, maar ook volledig voldoen aan de geldende voorschriften en eisen. Hierdoor waarborgen wij niet alleen een gezond binnenmilieu, maar ook volledige naleving van alle relevante wetten en voorschriften voor onze opdrachtgevers.

Onze dienstverlening in 3 niveaus

Wij ondersteunen woningcorporaties op drie verschillende niveaus van dienstverlening. Deze drie niveaus hebben wij speciaal ontwikkeld op basis van onze jarenlange ervaring en samenwerking met woningcorporaties.



NIVEAU 01

Problemen verhelpen via onderzoek en advies

Op basis van onafhankelijk onderzoek rapporteren wij op heldere wijze aan (technisch en sociaal beheerders van) corporaties. Meestal gaat het om onderzoek op het gebied van tocht, schimmel en vocht, maar we kunnen ook (preventief) onderzoek doen naar stank (in de woning of tussen twee of meerdere woningen), geluid en luchtkwaliteit. Dankzij onze onderzoeken kunnen de oorzaken van de klachten worden geïdentificeerd en opgelost. De rapportages van Strooming zijn begrijpelijk en geven inzicht in de problematiek. Het maakt duidelijk wat het probleem is en welke oplossing hiervoor mogelijk is.

NIVEAU 02

Controles, monitoring en rapportages

Strooming ondersteunt woningcorporaties niet alleen in de dagelijkse problematiek, maar ook in het beheersbaar en inzichtelijk maken van preventie. Aan de hand van on-site controles en monitoring via sensoren en online dashboards, helpen wij managers en afdelingshoofden het binnenmilieu te beheersen.

Onze maandelijkse rapportages met conclusies en adviezen, zorgen ervoor dat u klachten kunt voorkomen en weet wanneer u (preventief) onderhoud moet inplannen. Een goed voorbeeld: wanneer een mechanisch ventilatiesysteem verstopt begint te raken, wordt het behandelde debiet lager en gaan waardes zoals CO₂ omhoog. Datagedreven overlastpreventie zorgt voor een constante kwaliteit van het binnenmilieu en bespaart corporaties veel tijd en geld.

NIVEAU 03

Advies- en stuurinformatie

Doordat we al decennia samenwerken met woningcorporaties en alle ontwikkelingen op het gebied van binnenmilieu, sensoren, business intelligence en (big) data nauwgezet volgen, kunnen we voor uw corporatie een strategische partner zijn op directieniveau. Op basis van historische en real-time data zijn we in staat datagedreven beslissingen te faciliteren en predictive analytics te genereren. Denk aan forecasting van kostenontwikkelingen en andere managementgerelateerde prognoses.

“Op basis van de uitslag weten we precies wat een goede oplossing is. Het contact verloopt goed. We weten elkaar te vinden. Strooming is een heel toegankelijk bedrijf. Ze zijn klantgericht, zowel naar ons toe als naar onze huurders. Bovendien zijn ze flexibel en denken ze met je mee. Dat zorgt voor een plezierige samenwerking!”

Niels is erg tevreden over Strooming en zou ze daarom ook zeker aanbevelen.”

Niels Liem,
Woonstad Rotterdam

NIVEAU

01

Problemen verhelpen

Sta eens stil bij het volgende scenario: u ervaart een probleem en heeft dringend hulp nodig. Maar het laatste wat u wilt, is kostbare tijd verspillen aan het zoeken naar verschillende adviseurs die elk een stukje van de puzzel kunnen oplossen. Bij *Strooming* begrijpen we dit dilemma maar al te goed. Wij zijn de onbetwiste kampioenen in probleemoplossing én we bieden jou de geruststelling die je verdient. Waarom? Omdat wij de adviseurs zijn die niet alleen de oorzaak en oplossing kennen, maar ook garant staan voor een snelle en effectieve respons. Met slechts één telefoonnummer brengen wij rust in de chaos. Ontdek zelf waarom wij worden beschouwd als de ultieme probleemoplossers in het vak.



Schimmel- en vochtonderzoek

Onze adviseurs onderzoeken schimmel- en vochtproblematiek in woningen om een veilige, gezonde en duurzame leefomgeving te waarborgen. Wij begrijpen door jarenlange ervaring de specifieke uitdagingen van woningcorporaties en bieden handvatten die passen binnen het bredere kader van vastgoedbeheer.



Geuronderzoek

Ontdek de bron van onaangename geuren, of het nu in gedeelde gemeenschappelijke ruimtes of individuele woonruimtes is. Onze adviseurs maken gebruik van doeltreffende meetstrategieën die niet alleen de geurproblematiek grondig analyseren, maar ook tegemoetkomen aan de normen en verwachtingen die woningcorporaties stellen. Zo wordt een woonomgeving gecreëerd die fris en aangenaam is.



Luchtonderzoek

Wij onderzoeken grondig de luchtkwaliteit, waarbij we specifieke problemen (zoals bijvoorbeeld vervuilde lucht) identificeren. Onze onderzoeken zijn niet alleen bevorderlijk voor de gezondheid van bewoners, maar voldoen ook aan de betreffende regelgeving en normen die relevant zijn voor woningcorporaties.



Tochtonderzoek

Strooming biedt een tochtanalyse en doeltreffende handvatten die specifiek zijn afgestemd op de unieke situaties en de behoeften van woningcorporaties. Onze gedetailleerde benadering zorgt ervoor dat we de oorzaak van tochtproblemen identificeren. Het resultaat? Een binnenklimaat dat niet alleen comfortabel is, maar ook voldoet aan de verwachtingen van alle bewoners.



Geluidsonderzoek

Strooming heeft zich gespecialiseerd in het onderzoeken van ongewenst geluid in woningcomplexen. Of het nu gaat om hinderlijke burenoverlast of geluidsoverdracht door vloeren (laminaat/tegels) en/of andere bouwdelen: wij bieden op maat gemaakte analyses die niet alleen het specifieke geluidsprobleem in kaart brengen, maar ook voldoen aan de specifieke eisen van woningcorporaties en wetgeving. Ons doel is om een leefbare omgeving te creëren voor alle bewoners, waar geluidshinder tot het minimum beperkt wordt.

NIVEAU

02

Beheerst binnenmilieu

Bent u de herhaling van problemen zat? Ontdek hoe Strooming proactieve oplossingen biedt, zoals preventieve controles en een constante monitoring van de kwaliteit van het binnenmilieu in uw woningen. Wij nemen het initiatief, waardoor u zich op andere onderwerpen kunt richten en u geen zorgen hoeft te maken. Hoe doen we dat?

Monitoring

Strooming implementeert state-of-the-art monitoringssystemen om in real-time de kwaliteit van uw binnenmilieu te volgen. Dit stelt ons in staat om potentiële problemen te identificeren nog voordat ze zichtbaar worden, waardoor u proactief kunt handelen en wij een optimaal binnenmilieu voor u kunnen waarborgen.

Data gedreven overlast preventie (on-site controle)

Strooming gaat verder dan standaardcontroles. Onze data gedreven aanpak omvat on-site controles en onderzoek om specifieke bronnen van overlast te identificeren en aan te pakken. Door gebruik te maken van geavanceerde technologieën en analyses, bieden we u doeltreffende oplossingen die overlast voorkomen en de kwaliteit van uw vastgoedportefeuille consolideert.

Maandelijkse rapportage

Transparantie staat bij Strooming hoog in het vaandel. Onze maandelijkse rapportages bieden u inzichten in de kwaliteit van het binnenmilieu in uw woningen, inclusief de onderzoeksresultaten. Dit stelt u in staat om up-to-date te blijven en om onderbouwde beslissingen te nemen over mutaties in uw portefeuille.

NIVEAU

03

Advies & stuurinformatie

Strooming is uw strategische partner op directieniveau, waarbij wij gericht advies en stuurinformatie verstrekken om uw organisatie effectief te leiden en optimaliseren.



Prognose kostenontwikkeling

Strooming analyseert grondig historische gegevens en markttrends om nauwkeurige voorspellingen te doen omtrent kostenontwikkeling. Dit biedt u de nodige inzichten voor strategische financiële besluitvorming en effectief budgetbeheer.

Strategisch advies

Onze adviseurs bieden gericht strategisch advies afgestemd op uw organisatie. Of het nu gaat om groeistrategieën, operationele optimalisatie of marktpositionering, wij verstrekken heldere en praktische inzichten om uw organisatiedoelen te realiseren.

Big data gedreven prognoses

Strooming maakt gebruik van geavanceerde big data-analyse voor gedetailleerde prognoses. Door patronen en trends te identificeren, verschaffen onze adviseurs waardevolle informatie voor datagedreven besluitvorming op directieniveau.



Meer informatie of sparren over de mogelijkheden?

Wij staan klaar om uw vragen te beantwoorden, oplossingen te bieden en een gezond binnenklimaat te waarborgen. Hieronder vindt u verschillende manieren om met ons in contact te komen.

Algemene Informatie

Telefoon: Bel ons van maandag t/m vrijdag van 9:00 tot 16:00 uur op 010- 220 34 99 voor algemene vragen, informatie over onze diensten of om een afspraak te maken met een van onze adviseurs.

E-mail

Stuur ons een e-mail op info@strooming.nl voor vragen, offerteaanvragen. We streven ernaar om binnen 2 werkdagen te reageren.

Kantooradres

Hoofdkantoor: Ter Steeghe Ring 101,
3331LX Zwijndrecht



strooming 
binnengewoon goed